

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana:

Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga Sabora, sa 99. sjednice od 2. i nastavak 3. prosinca 2014. godine, na članke: 1., 5. i 12. Konačnog prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, P.Z. br. 766.

Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskog sabora, sa 41. sjednice od 2. prosinca 2014. na članak: 1. Konačnog prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, P.Z. br. 766.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

GLAVNA TAJNICA

Marica Matković

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović



HRVATSKI SABOR
Odbor za zakonodavstvo
Klasa: 022-03/14-01/172
Urbroj: 6521-2-14-
Zagreb, 2. prosinca 2014.

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, s Konačnim prijedlogom zakona, P. Z. br. 766

1. Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora na 99. sjednici održanoj 2. prosinca 2014. i na nastavku 99. sjednice održanom 3. prosinca 2014., raspravljao je o **Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, s Konačnim prijedlogom zakona, P. Z. br. 766**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 26. studenoga 2014.

2. Odbor za zakonodavstvo većinom glasova sa 6 glasova "za" i 1 glas "suzdržan" podupire donošenje ovoga Zakona i ne protivi se prijedlogu predlagatelja da se ovaj Zakon donese po hitnom postupku.

3. Na tekst Konačnog prijedloga Odbor podnosi sljedeće

AMANDMANE

1. Na članak 1.

U članku 1. u dodanom članku 2.a u stavku 1. točki 1. i 2. riječi: "većinu suvlasničkih dijelova" zamjenjuju se riječima: "natpolovični većinski suvlasnički dio".

Obrazloženje:

Namjera predlagatelja očito je utvrditi da se radi o natpolovičnom većinskom suvlasničkom dijelu, dakle da je nekretnina u njihovom većinskom vlasništvu, te se tako uređuje tekst budući da predloženi izričaj ne mora značiti da većina suvlasničkih dijelova čini natpolovičnu većinu.

-2-

II. Na članak 5.

U članku 5. stavku 5. riječ: "novi" ispred riječi: "stavak 7." briše se.

Obrazloženje:

Nomotehnički se doraduje izričaj.

III. Na članak 12.

U članku 12. iza riječi: "započeti" dodaju se riječi: "a ne dovršeni".

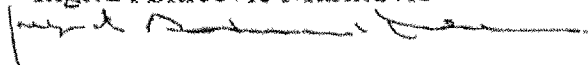
Obrazloženje:

Očito je namjera predlagatelja da se ovaj Zakon primjenjuje na nedovršene postupke.

4. Za izvjestiteljicu na sjednici Hrvatskog sabora Odbor je odredio Ingrid Antičević Marinović, predsjednicu Odbora za zakonodavstvo.

**PREDSJEDNICA
ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO**

Ingrid Antičević Marinović





HRVATSKI SABOR
Odbor za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Klasa: 022-03/14-01/172
Urbroj: 6521-14-14-
Zagreb, 26. studenoga 2014.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 766
- Izvješće

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora, raspravio je na 41. sjednici održanoj 2. prosinca 2014. godine Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 26. studenoga 2014. godine.

Sukladno odredbi članka 179. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Odbor je raspravu proveo kao zainteresirano radno tijelo.

U uvodnom izlaganju predstavnice Ministarstva gospodarstva, dano je obrazloženje da se predloženim izmjenama i dopunama žele otkloniti nedostaci važećeg Zakona (Narodne novine, broj 133/2013), te je potrebno omogućiti povećanje učinkovitosti rada javne uprave i provedbu pojedinog javnog ili privatnog investicijskog projekta koji je od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku. Uređuje se da se potencijalni strateški projekti mogu realizirati na nekretnini u većinskom suvlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na prostoru koji je prostornim planom predviđen za investicijske projekte ili na pomorskom dobru, ako ono čini funkcionalnu i poslovnu cjelinu nekretnine. Predloženim se izmjenama i dopunama investitoru olakšava podnošenje financijske dokumentacije vezane uz projekt, a administrativni kapaciteti Agencije za investicije i konkurentnost (AIK) i Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) omogućit će bržu i kvalitetniju obradu zaprimljene prijave investicija.

U raspravi je posebno ukazano na odredbu koja se mijenja, a prema kojoj zainteresirani investitor ne mora dostaviti dokaz o financijskoj sposobnosti i osiguranim izvorima za financiranje cijelog projekta, što je izuzetno skupo i gotovo nemoguće te je to i postala prepreka i za veći broj strateških investicija, te se predlaže ublažiti financijske uvjete za potencijalnog investitora. Prijedlog da zainteresirani investitor mora dati dokaz o osiguranim izvorima financiranja u visini od najmanje 10% ukupne vrijednosti projekta je dobra podloga za omogućavanje većeg investiranja i poticanje malog gospodarstva. Iskazan je i dvojba u vezi s predloženom izmjenom te se predloženi postotak ne smatra dovoljno ozbiljnim jamstvom za realizaciju prijavljenog projekta. Dosadašnja iskustava u realizaciji strateških projekata, naglašeno je, pokazala su opravdanim da veliki investitor treba osigurati od 15 do 25 posto sredstava od vrijednosti projekta koji namjerava realizirati.

Predloženom izmjenom prema kojoj Ministarstvo vanjskih poslova sudjeluje u pripremi dokumentacije za arbitražu, pokrenute na temelju ugovora o poticanju i uzajamnoj zaštiti

ulaganja, te Državno odvjetništvo Republike Hrvatske koje bi zastupalo Republiku Hrvatsku u postupcima pred sudovima i upravnim tijelima radi zaštite imovinsko pravnih interesa, potaknulo je na postavljanje pitanja o potrebi ugradnje i mehanizama zaštite od potencijalnog strateškog kvazi investitora.

Nakon provedene rasprave Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora odlučio je većinom glasova (6 „za“ i 1 „protiv“) predložiti Hrvatskome saboru donošenje

ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA REPUBLIKE HRVATSKE

Uz amandman

Na članak 1.

„Potencijalni strateški projekti“

u članku 2a. stavku (8) riječi „prema potrebi“ brišu se.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom uređuje da javni poziv za odabir zainteresiranog investitora bude objavljen uz navedene mrežne stranice (središnjeg tijela državne uprave nadležnog za upravljanje državnom imovinom, središnjeg tijela državne uprave u čiju nadležnost pojedini potencijalni strateški projekt spada) i na mrežnim stranicama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području planira realizirati potencijalni strateški projekt.

Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora Odbor je odredio Zdravka Ronka, predsjednika Odbora.

PREDSJEDNIK ODBORA

Zdravko Ronko